

Geachte leden van de gemeenteraad Landerd,

Ten gevolge van landelijke ontwikkelingen betreffende tweede woningen, heeft de Vereniging van Eigenaren (VvE) van Luijtenbroek door Antea Group een haalbaarheidsscan laten uitvoeren naar een functiewijziging (dubbelbestemming) van Luijtenbroek. Deze scan bieden wij u hierbij aan met het verzoek om de inhoud te beoordelen en wethouder B. Brands in samenwerking met de VvE van Luijtenbroek de mogelijkheden voor functiewijziging nader te laten onderzoeken. Dit behelst geen aanpassing van het bestaande bestemmingsplan, maar wel dat inschrijving bij de gemeente Landerd is toegestaan.

In de Quick - scan is de positie van de gemeente Landerd onderzocht. Het resultaat is dat geen van de genoemde risico's en knelpunten een belemmering vormen:

- Park Luijtenbroek voldoet aan de voorwaarden van minister Dekker uit 2003
- Er zijn geen risico's geconstateerd voor:
 - o afname van de woningbouwmogelijkheden
 - o precedentwerking naar de andere verblijfsrecreatieterreinen

Door o.a. het landelijke overschot aan tweede woningen en goedkope buitenlandse vakantiebestemmingen zijn niet bedrijfsmatig geëxploiteerde en veelal verouderde parken onaantrekkelijk geworden. Dit leidt doorgaans tot verpaupering terwijl woningtekort soms leidt tot permanente bewoning.

De VvE van park Luijtenbroek wil perspectief bieden aan de woningeigenaren en inspelen op behoeften met het oog op welzijn en duurzaamheid, zodat individueel geïnvesteerd blijft worden in Park Luijtenbroek en het park toekomstbestendig wordt.

Wij zijn ervan overtuigd dat wij samen met gemeente Landerd kunnen komen tot maatwerk, welke de belangen van alle betrokkenen dient. Laten we samenwerken aan een nóg mooier Landerd.

Vereniging van Eigenaren Luijtenbroek
Han Kersten, voorzitter