



Aan de Raad van de gemeente Landerd,
Postbus 35,
5410AA Zeeland.

Betreft vaststelling bestemmingsplan “ Natuurpoort de Maashorst” op 5 juli 2018.

Leusden, 18 juni 2018.

Geachte leden van de Gemeenteraad,

De Raad van State heeft u, naar aanleiding van ons beroepsschrift, aangegeven het bestemmingsplan Natuurpoort op enkele onderdelen opnieuw vast te stellen.

Wij konden op 13 juni kennis nemen van het complete raadsvoorstel. De termijn is te kort om ons te laten adviseren en inhoudelijk op het voorstel te reageren, mogelijk biedt de Raad van State daar alsnog de gelegenheid voor.

Wij herhalen onze eerdere suggestie om evenementen op te nemen als wijzigingsbevoegdheid in de bestemming “Natuurpoort” en deze bevoegdheid te verbinden met de bestemmingsplanwijziging “Tooverkamp – Brobbelbies”, zie onder.

Maar waarom trekt de NTKC haar beroepsschrift *) niet in, het college van B&W heeft toch de NTKC een alternatieve locatie aan Tooverkamp in Zeeland aangeboden?

Ter toelichting het volgende;

Sinds mei 2015 zijn wij met het college en ambtenaren in gesprek over een ruiling van ons terrein de Brobbelbies aan de Palmstraat in Schaijk. Een ruiling binnen de Maashorst van eigendom en bestemming, een ruiling van de Brobbelbies voor een nieuwe locatie ook aan de grens van het Natuurnetwerk Nederland (EHS).

In januari 2017 hadden wij met de gemeente inhoudelijk, financieel en procedureel ambtelijk overeenstemming over een locatie aan de Franse Baan bij Nabbegat. De NTKC had inmiddels koopovereenstemming met de eigenaren van twee percelen grenzend aan het gemeentelijk eigendom. Wij hielden in maart 2017 onze jaarlijkse algemene ledenvergadering in Schaijk om de overeenkomst met de wethouder feestelijk te ondertekenen. Na vaststelling van de bestemmingsplanwijziging voor de locatie bij Nabbegat door uw Raad zou de NTKC haar beroepsschrift tegen de Natuurpoort intrekken.

Onverwacht trok het college van B&W de toezegging voor de Franse Baan in. Veel inzet (voor de NTKC ook financieel) lijkt daarmee voor niets.

De NTKC is, binnen het bovengenoemde kader, op zoek gegaan naar een andere locatie. Wij stelden op 16 maart 2017 aan de wethouder de locatie Tooverkamp voor. In februari 2018 besloot B&W, in principe, de locatie aan Tooverkamp aan de NTKC aan te bieden. Eerder, in september 2017, was de concept ruilovereenkomst gereed. In de overeenkomst was opgenomen dat op de nieuwe locatie geen sprake is van ecologische belemmeringen voor het extensieve gebruik als

Nederlandse Toeristen Kampeer Club

Larikslaan 5 | 3833 AM Leusden | 033 4323376

clubbureau@kampeerclub.nl | www.kampeerclub.nl



NTKC kampeerterrein. Korte tijd later bleek die bepaling onjuist, het terrein maakt deel uit van het leefgebied van dassen. Wij menen dat NTKC kamperen en dassen elkaar verdragen, ook op ons terrein in Zuid Limburg en zelfs op de Brobbelbies komen dassen voor. Nader, lopend, onderzoek moet uitwijzen of dit ook op Tooverkamp mogelijk is onder voor de NTKC bruikbare condities. De voortgang van de benodigde wijzigingen van het bestemmingsplan (medegebruik NTKC kamperen in de bestemming “Natuur” op Tooverkamp en wijziging van de Brobbelbies naar “Natuur”) wacht daarop.

De NTKC moet rekening houden met de onverhoopte situatie dat de ruiling niet slaagt. Wij willen onze rechtspositie ten aanzien van, voor ons, niet aanvaardbare effecten van de Natuurpoort op de naastgelegen Brobbelbies niet verspelen. Dit betekent dat ons beroepsschrift tegen het bestemmingsplan Natuurpoort met de voorliggende bepalingen, pas kan worden ingetrokken na vaststelling van de bestemmingsplanwijziging Tooverkamp – Brobbelbies door uw Raad.

Ondanks de herhaalde tegenslagen blijven wij ons, met de gemeente Landerd, voor de ruiling inzetten.

Namens het hoofdbestuur van de NTKC,

Hoogachtend,

Albert Fien, bestuurslid terreinzaken.

*) Het beroepsschrift en eerder de zienswijze richt zich vooral tegen het toestaan van niet met natuurbezoek gerelateerde functies zoals evenementen en horeca tot in de een na hoogste categorie. Andere Brabantse Natuurpoorten (Groot Speijck en Spoordonk) zijn op dit punt veel beperkter. Door (geluids)overlast voldoet de Brobbelbies in die situatie niet meer aan de kernwaarden van een NTKC terrein; rust, ruimte (op de Brobbelbies 30 kampeerplekken op 5 hectare), duisternis, stilte en natuur. Zestig jaar “geploeter” van onze leden om van een akker een waardevol natuurgebied te maken wordt daarmee te niet gedaan.

Voor het kamperen zoals wij dat voorstaan verwijst ik u naar de bijgaande samenvatting van onze clubcode en ons jubileum boek “Wat je thuis laat is meegenomen”.

Nederlandse Toeristen Kampeer Club

Larikslaan 5 | 3833 AM Leusden | 033 4323376

clubbureau@kampeerclub.nl | www.kampeerclub.nl



Je bent lid geworden van onze kampeerclub en nu dus ook mede-eigenaar van 20 prachtige kampeerterrinen waar je rust en ruimte vindt. Van harte welkom!

We hebben wat spelregels om samen, als 'Vereniging van Eigenaren', te zorgen voor een goed draaiende club met mooie en schone terreinen. Dit kaartje is een samenvatting van de meest voorkomende zaken als je komt kamperen. Meer weten? Dan kun je terecht bij de kampmeester of lees de informatie in de kampkoffer. Ook op de website vind je veel informatie: www.kampeersclub.nl > Beleef de NTKC > Veelgestelde vragen.



CARAVAN(MACHTIGING)

Als leden minstens 7 jaar lid en ouder dan 50 jaar zijn, kunnen ze een caravanmachtiging aanvragen bij het hoofdbestuur. Van oktober tot en met Pasen mag iedereen die > 2 jaar lid is zonder machtiging in een caravan < 4 m. kamperen. Een open luifel of ('s winters) een klompenhokje mag.



Alles met een motor staat op de parkeerplaats. Er zijn kruiwagens om je spullen te vervoeren. Alleen voor het brengen of halen van een caravan mag de auto even het kampeertrein op. **Fietsen, e-bikes**, bakfietsen graag aan de hand meenemen; stal ze in de fietsenstalling of uit het zicht bij de tent.



HANDJE HELPEN?

Op de meeste terreinen is er 2x per jaar een klusweekend. Maar het werk is nooit klaar! Ook als je gewoon kampeert en een uurtje over hebt, zijn er vaak klusjes te doen zoals bramen verwijderen of het gras maaien. Kijk op het mededelingenbord of vraag het de kampmeester.

TENT EN CARAVAN

Op elk terrein hangt een terreintekening. Caravans staan op een speciaal deel. Tenten mogen overal, als er maar plek voor caravans beschikbaar blijft. De oppervlakte van een tent is maximaal 17 m². Om de ondergrond te sparen staat een tent of caravan maximaal 4 nachten op dezelfde plek. Hete pannen, bbq's etc. op het gras zijn uit den boze, net als windschermen.

Een tent of caravan wordt 's nachts bewoond en: reserveren van een plekje hoeft en kan niet.



KAMPMEESTER

Zijn er geen andere kampeers, dan moet je de sleutel ophalen. Het sleuteladres vind je op de website, op de pagina van het terrein (alleen zichtbaar als je bent ingelogd). Je bent dan automatisch kampmeester, net als wanneer je als laatste blijft. Je doet de kampadministratie en regelt een paar zaken, zoals het aan- en afsluiten van water en electra.

In de kampkoffer, in het toiletgebouw en op de website vind je alle informatie en aanwijzingen die je nodig hebt. Fluitje van een cent!



Het TOILETGEBOUW

schoonmaken kan iedereen. Doe het samen, dan is het zo gebeurd. Er hangt een corveelijst waarop je kunt noteren wanneer jij het wilt doen.

Alle materialen en een duidelijke instructie staan tot je beschikking.



OPEN VUREN

Stoken van een kampvuur doe je in overleg met, en met instemming van de kampmeester. Soms moet tevoren de brandweer worden geïnformeerd. Check altijd natuurbrandrisico.nl. Als open vuur niet mag, geldt dat ook voor bbq's, vuurschalen, tentkachels, etc. Op De Kooiberg en De Slufter is elke vorm van open vuur altijd verboden.



MEDEKAMPEERDERS

Houd rekening met je medekampeers. Zorg bij het plaatsen van je tent of caravan dat anderen hun rust en ruimte houden.

Als je muziek afspeelt, zorg dan dat je het alleen zelf hoort.

Hou je huisdier aan de lijn en uitlaten buiten het kampeertrein s.v.p.!



AFVAL afvoeren is een grote kostenpost voor de club. Neem alsjeblieft, als het even kan, je afval mee als je vertrekt.

